



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
del Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Verona, 13.02.2017

Alla Regione del Veneto
Area Infrastrutture-Dip. Territorio
Sez. Coord. Commissioni (VAS VINCA NUVV)
Mestre (VE)
dip.territorio@pec.regione.veneto.it

Prot. N. 34074

Allegati

Risposta al foglio del 13/01/2017 N. 14493

Class. 34.19.07

Prot. SABAP-VR del 17/10/2017 N. 1190

Fascicolo 43

Sottofascicolo 3

Lettera inviata solo tramite PEC
ai sensi dell'art.14, c.1 bis della L. 9 agosto 2013, n.98

Oggetto: Comune di LAZISE (VR). – Verifica di assoggettabilità VAS relativa al SUAP per il miglioramento della qualità urbana con dismissione attività florovivaistica e realizzazione del Garda Resort.
Parere di competenza.

Con riferimento alla procedura in argomento, facendo seguito alla richiesta di verifica di assoggettabilità, assunta agli atti con prot. n. 1190 del 17/01/2017, vista la documentazione di riferimento allegata, si comunica quanto segue.

Riscontrato che l'intervento in questione rientra in attività di tipo urbanistico riferibile ad iniziativa edilizia ordinaria, non si ritiene necessario, per quanto di competenza, l'assoggettamento alle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS).

Per quanto riguarda gli aspetti archeologici, anche se dalla documentazione agli atti della scrivente l'area d'intervento non è nota per aver restituito evidenze archeologiche, si rappresenta tuttavia l'esistenza di un interesse archeologico, per la diffusa presenza – in prossimità dell'area in oggetto - di insediamenti (per lo più strutture connesse a ville e necropoli di età romana), la cui esistenza è stata verificata in numerosi siti.

Per quanto sopra, considerato che il progetto prevede scavi estensivi per la realizzazione di un Resort, questa Soprintendenza, pur non ravvisando la necessità di assoggettare l'opera alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ritiene opportuno, onde evitare e/o ridurre gli impatti negativi del progetto sul patrimonio archeologico, che gli interventi comportanti opere di scavo avvengano previa esecuzione di saggi esplorativi a cura di archeologi professionisti.

IL SOPRINTENDENTE
Fabrizio Magani

Il Responsabile dell'Istruttoria: Funzionario Archeologo Brunella Bruno
Il Responsabile dell'Istruttoria: A.T. Andrea Schettino

/gf

